

## OBITELJSKA KUĆA S VELIKIM I UREĐENIM DVORIŠTEM I BAZENOM, 400 M OD MORA, ZADAR - BORIK, Zadar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OBITELJSKA KUĆA S VELIKIM I UREĐENIM DVORIŠTEM I BAZENOM, 400 M OD MORA, ZADAR - BORIK
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	147 m <sup>2</sup>
Lot Size:	742 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	699,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Condizione: Da rinnovare

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Borik
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Fossa settica, ADSL  
Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 10

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju obiteljska kuća s velikim i uređenim dvorištem i bazenom, Zadar - Borik OPIS NEKRETNINE: Prizemlje: jedna spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, terasa, vešeraj, kotlovnica. Kat: 3 spavaće sobe, kupaonica i 2 terase. - U dvorištu se nalazi dovoljno parking mjesta za 10 auta, - Uređeni vrt s prilazom koji je popločan kamenom, - dva pomoćna objekta (garaža i crna kužina - blagovaonica, kuhinja i kupaonica), - komarnici i električni podizači roletna. - Izvedeno podno grijanje u kupaonicama (na solarno ili dizalicu topline), priključci za klime u svakoj prostoriji, dimnjak. - Voda, struja, septička s izvedenim spojem za kanalizaciju. - Odlična pozicija! Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421312N Energetska klasa: B

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562125  
interno:  
Agency ref id: 20421312N