

## KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM - GRBE, NIN, Nin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM - GRBE, NIN
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	157 m <sup>2</sup>
Lot Size:	553 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	5
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	
Poštanski broj:	23232

### Permessi

Permesso di costruzione: si



### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, l'installazione del telefono, Liquame, ADSL

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju kuća za odmor u novogradnji na lokaciji Grbe, Nin. Kuća je bruto površine 157 m<sup>2</sup>, a gradi se na terenu površine 553 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: Prizemlje: ulazni prostor, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaonica, spremište. Kat: 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Sobe su veličine 11m<sup>2</sup>, 15,6 m<sup>2</sup> i 16,5 m<sup>2</sup>, a kupaonice veličine 4,5 m<sup>2</sup>. Objekt je u izgradnji tj. trenutno se nalazi u roh-bau fazi izvedenosti te je planirani završetak izgradnje kraj 2021. Objekt se prodaje kao završen te je moguće birati izgled kompletnog interijera kuće. - Kvalitetna armirano betonska gradnja - Objekt će zadovoljavati sve uvjete za kuću za odmor sa 4\* - U dvorištu grijani bazen od 32 m<sup>2</sup> i sauna za 2 osobe + vanjski wc - Pored bazena se nalazi priprema za vanjski jacuzzi - Objekt će se grijati i hladiti putem dizalice topline Vaillant - kompletno opremljen podnim grijanjem i ventilokonvektorima za hlađenje objekta - Udaljenost od mora - 1km - Iz soba se prostire pogled na Velebit i more - Mirna i tiha lokacija Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421317N

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562126

interno:

Agency ref id: 20421317N