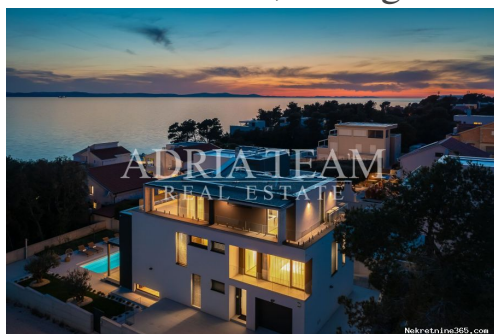


## LUKSUZNA VILA S BAZENOM, 50 M OD MORA, PETRČANE - ZADAR, Zadar - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LUKSUZNA VILA S BAZENOM, 50 M OD MORA, PETRČANE - ZADAR
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	325.10 m <sup>2</sup>
Lot Size:	655 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	2,250,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Petrčane
Poštanski broj:	23231

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Liquame
Efficienza energetica:	In preparazione



## Parceggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju luksuzna vila s bazenom, 50 m od mora, Petrčane - Zadar, Luksuzna vila nalazi se u Petrčanima, 12 km od Zadra. Udaljena 50 metara od mora i plaže. Ispred vile je borova šumica. Vila se sastoji od tri etaže, pri čemu se prvi kat sastoji od velikog dnevnog boravka s blagovaonom i prostranom kuhinjom, wc-a i garaže s ostavom. Drugi kat se sastoji od tri odvojene sobe (dvije sobe s pogledom na more, jedna soba ima balkon), 1 kupaonice s tušem i odvojenim WC-om, 1 kupaonice s tušem i kadom i posebnog WC-a, vešeraj sa sušilicom i perilicom rublja, sobe imaju garderobne sobe, balkon. Treći kat se sastoji od VIP apartmana sa vlastitom kupaonicom s tušem i kadom, u spavaćoj sobi s pogledom na more, kuhinjom i zasebnim wc-om. VIP apartman ima prostranu terasu s pogledom na more. U eksterijeru, vila ima jednu malu natkrivenu vanjsku terasu i jednu glavnu terasu natkrivenu aluminijskom bioklimatskom pergolom za kontrolu, vanjski tuš, grijani keramički samočisteći bazen i tri vanjska parkirna mjesta. Dimenzije luksuzne vile: Prvi kat - površina 84,61 m<sup>2</sup>, garaža 19,25 m<sup>2</sup>, bočna terasa 9,2 m<sup>2</sup>, glavna terasa 37,4 m<sup>2</sup>, Drugi kat - površina 105,12 m<sup>2</sup> i balkonska soba 6,3 m<sup>2</sup> Treći kat - površina 49,5 m<sup>2</sup>, terasa oko 3. kata 27,6 m<sup>2</sup> i glavna terasa VIP apartmana 26,25 m<sup>2</sup> Ukupno 342,43 m<sup>2</sup> OPREMA: - Vila ima klima uređaj Daikin (Belgija), - Vila ima grijani slatkovodni samočisteći keramički bazen (3,2 x 8,0 m) firme COMPASS (Australija), - Bioklimatska aluminijska pergola i terasa na daljinsko upravljanje proizvođača BRUSTOL (Belgija), - Nadzorni sustav, - Alarm, - Priprema za vanjski kamin - Unutarnji keramički podovi i zidovi MARAZZI (Italija), terase i površine oko bazena, parking pločice RAKO (Češka); - Cijela vila ima podne obloge od masivnog hrasta hr. 25 mm SPAČVA (Hrvatska); - U dnevnom boravku se nalazi kamin poznatog proizvođača FOCUS (Francuska); - Blagovaonski stol po mjeri od egzotičnog drveta AKÁCIA (Tajland) punjen smolom; - U dnevnom boravku se nalazi jedinstveni korijen (veličine 2x3m) korijen egzotičnog drveta AKACIJA; - Vila ima električne prozore u kupaonicama, wc-u, apartmanima A i apartmanima B, rasvjetu EGLO (Njemačka); - Sanitarni čvor LAUFEN (Njemačka) i kupaonske slavine i tuš ploče TRES (Španjolska); - Krevete najviše kvalitete proizvođača SAFRON (Slovačka) ) sastav i kvaliteta na razini poznatog proizvođača kreveta Hästens (Švedska); - Zavjese po mjeri; - Kvalitetni Viessmann solarni paneli (Njemačka) s automatskom

zaštitom od pregrijavanja. Vila se može iznajmiti - za sve detalje se obratiti nama.  
Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo  
kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421461N Energetska  
klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    562148  
interno:  
Agency ref id:            20421461N