

## APARTMANI PRVI RED DO MORA, VIR - ZADAR, Vir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	APARTMANI PRVI RED DO MORA, VIR - ZADAR
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108.80 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	385,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Liquame
Efficienza energetica:	In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se apartman s otvorenim pogledom na more, prvi red do mora, Vir - Zadar APARTMAN 1 - prizemlje - ulazni prostor i hodnik, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, još jedna kupaonica, ostava, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i terasa od 24 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina apartmana je 90,90 m<sup>2</sup>. Dodatno apartmanu pripadaju i dva parkirališna mjesta te vrt površine 61,82 m<sup>2</sup>. Sveukupna neto stambena površina apartmana s 2 parkirališna i vrtom iznosi 115,10 m<sup>2</sup>. Namješten i odmah useljiv - 385000 EUR APARTMAN 2. i APARTMAN 3. - 1. kat - ulazni prostor i hodnik, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, još jedna kupaonica, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i terasa od 24 m<sup>2</sup>; 1 spavaća soba. 1 kupaonica, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, balkon (6m<sup>2</sup>). Ukupna neto površina etaže je 108,80 m<sup>2</sup> - 390000 EUR - More i plaža - 10 m! - Prozori su od PVC materijala. - Termo fasada je debljine 8cm. - Podovi su obloženi laminatom i pločicama. - Grijanje je osigurano putem električnih mramornih ploča u svakoj prostoriji. - U apartmanu se nalazi jedan klima uređaj. - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - Mirna i tiha pozicija; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-061N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562163

interno:

Agency ref id: 22-061N