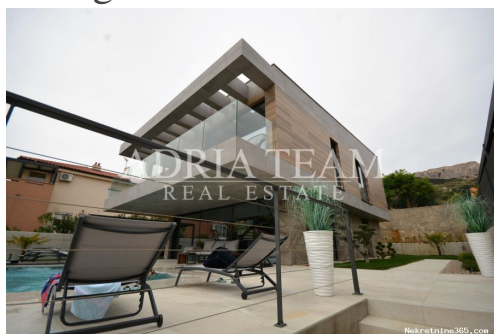


## MODERNA VILA U INDUSTRIJSKOM STILU - BAŠKA, KRK, Baška, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MODERNA VILA U INDUSTRIJSKOM STILU - BAŠKA, KRK
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	672 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,800,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Baška
Zona della città:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua
Efficienza energetica:	A

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se VILA na mirnoj lokaciji blizu centra grada i plaže u mjestu Baška na otoku Krku. Sastoji od tri etaže - suterena, prizemlja i kata. Luksuzno je opremljena i ukrašena rustikalnim detaljima. U suterenu se nalaze igraonica s TV-om, wellness kutak koji čine sauna, jacuzzi i tuš te kotlovnica za podno grijanje i podno hlađenje, spremište, praonica rublja s perilicom i sušilicom rublja. Drvenim unutarnjim stubištem dolazimo u prizemlje gdje se nalazi toalet, otvoreni dnevni boravak te kuhinja s blagovaonicom iz koje se izlazi na prostranu terasu s velikim bazenom. Prizemlje ima puno dnevnog svjetla. Na okućnici se nalaze bazen, sunčalište i vanjski prostor s roštiljem i ljetnom kuhinjom. Na katu su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Čitav kat je uređen u industrijskom stilu. Dvije spavaće sobe imaju izlaze na balkon s kojih se pruža pogled na okolicu i zelenilo. Na krovu se nalazi solarni sustav sa zaštitom od pregrijavanja, korištene su najkvalitetnija keramika i sanitarije, većina namještaja i detalja je rađena po mjeri. U grijani bazen je ugrađen sustav za bistrenje vode i automatsko čišćenje filtera. Hortikultura je prelijepo osmišljena; zasađene su palme, bonsai masline i cedar, a cijela okućnica ima sustav automatskog navodnjavanja. Sve prostorije su opremljene TV-om s antenskim, satelitskim i IPTV priključkom. Kući pripadaju četiri vanjska natkrivena parkirna mjesta. Na krovu, gdje su solarni paneli, postoji mogućnost izrade krovne terase s pogledom na more. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-141 Energetska klasa: A

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562188  
interno:  
Agency ref id: 22-141