

## LUKSUZNI APARTMAN 100 m OD MORA - MANDRE, PAG, Pag. Appartamento



### Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: LUKSUZNI APARTMAN 100 m OD MORA - MANDRE, PAG  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 164.87 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 22.01.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022  
Condizione: Mantenuto

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Zadarska županija  
Città: Pag  
Zona della città: Mandre  
Poštanski broj: 23251



### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata  
Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se luksuzni APARTMAN na izvrsnoj lokaciji koja je udaljena samo 100 m

od mora u mjestu Mandre na otoku Pagu. Na južnoj strani otoka Paga, na 4 km udaljenosti od ACI marine Šimuni i oko 10-tak km od poznate plaže Zrće smjestilo se turističko mjesto Mandre. Ima prekrasan pogled na otoke Silbu i Olib te obližnje otočiće Maun i Škrdu. Tamo se nalazi više od 3 km neprekinutih plaža i uvalica. Mjesto je savršeno za one koji žele miran odmor u prelijepom prirodnom okruženju. OPIS NEKRETNINE: Stan se nalazi na prizemlju. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i vešeraja. Iz jedne sobe se izlazi na lođu, dok se iz druge sobe i dnevnog boravka izlazi na natkrivenu terasu. Stanu pripada i vrt s bazenom te jedno parkirno mjesto. Podno grijanje je u svim prostorijama osim u spavaćim sobama (izdvojeno). Klime s inverterima su u svakoj sobi. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-144N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    562190  
interno:  
Agency ref id:            22-144N