

AKCIJA!! APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, 80 m OD MORA, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Appartamento



Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	AKCIJA!! APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, 80 m OD MORA, NOVOGRADNJA - VIR
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78.75 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	In costruzione

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234



Additional information

Infrastruttura:	Aria condizionata, ADSL
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	15
-----------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaju se APARTMANI u novogradnji u stambenoj zgradi na otoku Viru,

udaljeni 80 m od mora. Nekretnina se sastoji od tri zasebna i odvojena objekta s po tri stana, sveukupno 9 apartmana. Objekti su međusobno odvojeni. Svi apartmani imaju 78,75 m² s razlikom da neki imaju vrt, neki krovnu terasu, a neki oboje.

OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE: S1 + vrt 44 m² - 265000 EUR

1. KAT: S2 + krovna terasa 37,40 m² + vrt 7 m² - 275000 EUR - PRODANO! 2.

KAT: S3 + krovna terasa 39,68 m² + vrt 7 m² - 285000 EUR - PRODANO!

ZGRADA B PRIZEMLJE: S4 + vrt 49 m² - 245000 EUR - PRODANO! 1. KAT:

S5 + krovna terasa 39,68 m² + vrt 12 m² - 2750000 EUR - PRODANO! 2. KAT:

S6 - PRODANO! ZGRADA C PRIZEMLJE: S7 - PRODANO! 1. KAT: S8 +

krovna terasa 39,68 m² + vrt 18 m² - 275000 EUR - PRODANO! 2. KAT: S9 -

PRODANO! - svaki apartman ima 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te odvojene kupaonice za roditeljsku i dječju sobu; - apartmani u prizemlju i na 2. katu imaju 2 parkirna mjesta dok oni na 1. katu imaju jedno; - velike terase (cca 18 m²); - aluminijske podizno klizne stijene; - rolete; - rasvjetna tijela; - pločice; - podne obloge; - armiranobetonske temeljne ploče; - krov je ravni s toplinskom izolacijom prekrivenom TPO folijom na koju se postavljaju

keramičke pločice debljine 2 cm na nosačima - prohodne terase s pripremom za jacuzzi; - u svim apartmanima će biti napravljeni spuštene gipskartonski stropovi s još dodatnom toplinskom izolacijom; - na svim prozorima i stijenama se ugrađuju komarnici i AL rolete antracit boje koje se podižu i spuštaju pomoću

elektromotora; - svaka spavaća soba i dnevni boravak imaju klimatizacijski uređaj (4 klime po stanu) koje su upravljive preko Wi-Fi-a Završetak gradnje je planiran za svibanj 2023., a useljenje za ljetnu sezonu 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-178N Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562211

interno:

Agency ref id: 22-178N