

## KUĆA S 5 APARTMANA, NOVOGRADNJA - SVETI FILIP I JAKOV, Sveti Filip I Jakov, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | KUĆA S 5 APARTMANA, NOVOGRADNJA - SVETI FILIP I JAKOV |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 251.60 m <sup>2</sup>                                 |
| Stanze da letto: | 12  |
| Bagni:           | 5   |
| Prezzo:          | 600,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 22.01.2024  |

### Stato

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Nuova costruzione: | si             |
| Condizione:        | In costruzione |

### Collocazione

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Nazione:          | Croatia             |
| Stato / Regione / | Zadarska županija   |
| Provincia:        |                     |
| Città:            | Sveti Filip I Jakov |
| Zona della città: | Sveti Filip i Jakov |
| Poštanski broj:   | 23207               |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Infrastruttura:        | Acqua, Aria condizionata,<br>Liquame |
| Efficienza energetica: | In preparazione                      |



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se KUĆA s 5 apartmana u novogradnji u Svetom Filipu i Jakovu. Nekretnina se proteže kroz prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica) S2 (kupaonica, predsoblje, 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja) 1. KAT - S1 (2 spavaće sobe, balkon) S3 (kupaonica, 2 spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica) 2. KAT - S4 (balkon, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak) S5 (studio apartman - dnevni boravak/spavaća soba, kupaonica, kuhinja) Predviđen dovršetak kuće i useljenje na ljeto 2023. godine. OPIS MATERIJALA: Gradnja ciglenim termo blokom. PVC prozori s komarnicima i aluminijskim roletama sive boje. Instalacije za 5 kuhinja I 5 kupaonica. Kroz kuću se provodi dimnjak. Termoizolacija fasade 12 cm. Klima uređaj u svakom stanu. Kupaonski radijatori. Moguć odabir podnih obloga (pločice i laminat). Uređena okućnica. Cijena: u roh-bau fazi je 350000 EUR dok je završen objekt 520000 EUR Na obali Pašmanskog kanala, okružen povijesnim gradom Zadrom i kraljevskim gradom Biogradom, smjestilo se slikovito mjesto Sv. Filip i Jakov. Sv. Filip i Jakov je poznat po nekadašnjim ljetnikovcima i perivojima zadarskih plemića od kojih je i danas poznat onaj obitelji Borelli. Zahvaljujući obitelji Borelli turizam u Sv. Filipu i Jakovu ima povijesne korijene budući da dva parka i ljetnikovci gdje je obitelj ugošćavala prijatelje i poznanike, uglednike onog doba, predstavljaju preteču današnjim vikendicama i turističkim objektima. Danas je Sv. Filip i Jakov spoj veličanstvene dalmatinske prirode; okrenut moru koje mu daje svoju mističnost i ljepotu a u zaleđu ga čuvaju prostranstva bogate zemlje. Spoj je to kulturne baštine i modernog načina života Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-211N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562213

interno:

Agency ref id: 22-211N