

## NOVOUREĐENA VILA U ANTIČKOM STILU S POGLEDOM NA MORE - SVETI VID, MALINSKA, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVOUREĐENA VILA U ANTIČKOM STILU S POGLEDOM NA MORE - SVETI VID, MALINSKA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	830 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Cantina:	si
Prezzo:	1,330,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Condizione: Riadattati

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liguame, ADSL

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se kamena novouređena VILA u antičkom stilu s bazenom i pogledom na more u Malinskoj. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja, 1. kata i potkrovlja. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - vinski podrum PRIZEMLJE - natkrivena terasa, veliki dnevni boravak (veliki kameni kamin), kuhinja s blagovaonicom KAT - kupaonica, dvije spavaće sobe, velika natkrivena terasa POTKROVLJE - dvije spavaće sobe (mogućnost napraviti jednu veliku), kupaonica VRT I OKOLIŠ - 2 parkirna mjesta, bazen (8x4,5m) s elektrolizom, ljetna kuhinja, kameni stol s kamenim klupama za 10 osoba, roštilj, automatsko navodnjavanje, autohtona vegetacija - ugrađene su sve nove instalacije; - dizalica topline; - regulacija topline u svakoj sobi; - fan coil sustav; - podno grijanje u kupaonicama; - vrhunska toplinska izolacija cijele kuće; - potpuno opremljena i namještena; - priključak na gradsku kanalizaciju Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-218 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562217

interno:

Agency ref id: 22-218