

## LUKSUZNA VILA, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - LOKVA ROGOZNICA, OMIŠ, Omiš, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LUKSUZNA VILA, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - LOKVA ROGOZNICA, OMIŠ
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	455 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	6
Cantina:	si
Prezzo:	1,950,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Omiš
Zona della città:	Lokva Rogoznica
Poštanski broj:	21310

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
ADSL

Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju VILA u fazi izgradnje, udaljena 50 m od mora u Lokvi Rogoznici. Objekt ima podrum, prizemlje, kat i prohodni krov - terasu. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - garaža za dva automobila, hodnik, stubište, vešeraj, prostor za druženje, sauna, kupaonica, teretana, tehnička soba, ostava i kotlovnica PRIZEMLJE - ulazni prostor i stubište za gornji kat, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, WC i dvije spavaće sobe od kojih svaka ima kupaonicu 1. KAT - hodnik, 4 kupaonice i 4 spavaće sobe, a svaka ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more KROV - terasa površine 96,50 m2 koja je zamišljena za ugodna druženja, s tušem, kuhinjom i jacuzziem Nalazi se na kaskadnom povišenom terenu, stoga ima otvoren pogled sa svih etaža. Ispred objekta se nalazi luksuzni infinity bazen površine 90 m2 u dva nivoa s ugrađenim protustrujnim plivanjem i posebnim odjeljkom za vodenu masažu. Bit će građena visokokvalitetnim materijalima i opremom tako da zadovoljava kategorizaciju u turističke namjene, a njezin položaj je idealan i za bavljenje zdravstvenim turizmom. Planirani završetak izgradnje je prosinac 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-262N Energetska klasa: A+

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562234  
interno:  
Agency ref id: 22-262N