

AKCIJA!!! LUKSUZNI APARTMANI, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - KOŽINO, ZADAR, Zadar - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	AKCIJA!!! LUKSUZNI APARTMANI, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - KOŽINO, ZADAR
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108.77 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

Orientation

Orientamento: Sud, Occidente

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023
Condizione:	In costruzione

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Kožino
Poštanski broj:	23000

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame, Fossa settica
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju četverosobni APARTMANI u izgradnji udaljeni 50 m od mora u Kožinu. Nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. Svaki apartman se prostire preko cijele etaže, a prvom i drugom katu pripada dio krovne terase od 75 m² s predivnim pogledom, ljetnom kuhinjom te pripremom za jacuzzi. Unutrašnjim dvokrakim stubištem dolazi se na prostor 1. i 2. kata te na vanjsku krovnu terasu. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) - 108,77 m² (korisna površina), 120,53 m² (neto površina) - 360000 € + cca 20000 € namještaj ZGRADA 2: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) - 108,77 m² (korisna površina), 120,53 m² (neto površina) - 360000€ + cca 20000 € namještaj - 2 parkirna mjesta po apartmanu s pripremom za punionicu električnih automobila; - kvalitetna stolarija s roletama na struju i komarnicima; - fasada 15 cm; - stambena građevina će biti spojena na javnu vodovodnu mrežu i na javnu kanalizaciju, do čije izgradnje će se koristiti septička jama, predviđena na parceli; - grijanje i hlađenje građevine je predviđeno putem „mono split“ freonskog sustava klimatizacije Predviđeni rok useljenja je ljeto 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-294N
Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562242
interno:
Agency ref id: 22-294N