

## LUKSUZNI APARTMANI UZ PLAŽU! TOP LOKACIJA! 2.RED OD MORA, PRIVLAKA - ZADAR, Privlaka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LUKSUZNI APARTMANI UZ PLAŽU! TOP LOKACIJA! 2.RED OD MORA, PRIVLAKA - ZADAR
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	113 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	410,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Liquame
Efficienza energetica:	In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: U Privlaci se gradi luksuzna zgrada sa 6 APARTMANA. Nekretnina je udaljena 70 m od mora - 2. red od mora, s prelijepim pogledom na kristalno plavo more, obližnje otoke, plažu te na zalazak sunca. Sastoji se od prizemlja, 1. i 2. kata. POČETAK GRADNJE: 01.03.2023. DOSTUPNI APARTMANI: Prizemlje: Stan 1 se nalazi u prizemlju i ima 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinju, blagovaonicu i veliki dnevni boravak. Ukupne kvadrature po koeficijentu je 118m<sup>2</sup> - 430000€ Stan 2 se nalazi u prizemlju i ima 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinju, blagovaonicu i veliki dnevni boravak. Ukupne kvadrature po koeficijentu je 120m<sup>2</sup> - 410000€ 2.Kat: Stan 5 se nalazi na 2. katu i ima 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinju, blagovaonicu i veliki dnevni boravak. Ukupne kvadrature po koeficijentu je 113m<sup>2</sup> - 460000€ Stan 5 se nalazi na 2. katu i ima 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinju, blagovaonicu i veliki dnevni boravak. Ukupne kvadrature po koeficijentu je 119m<sup>2</sup> - 460000€ - Fasada 10cm stiropor - Stolarija Rehau 7 komora s velikim kliznim stijenama s roletama na struju i komarnicima - Podno grijanje s WiFi termostatom u kupaonicama, blagovaonici i dnevnom boravku - Sanitarije Villeroy & Boch i Hansgrohe - Klima uređaj u svakoj prostoriji - 2 parkirna mjesta svaki stan - Keramika A klase - Bazeni 3 x 7 u prizemlju - Drugi red do mora ( pogled na more ) - Priprema za jacuzzi i krovnu kuhinju u penthouse stanovima. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-021N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562257

interno:

Agency ref id: 23-021N