

## PREUREĐENA KUĆA PRIZEMNICA S POMOĆNIM OBJEKTOM - PRIVLAKA, ZADAR, Privlaka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREUREĐENA KUĆA PRIZEMNICA S POMOĆNIM OBJEKTOM - PRIVLAKA, ZADAR
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Lot Size:	135 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Condizione: Riadattati

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Fossa settica

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju prizemna KUĆA u Privlaci. Nekretnina je potpuno renovirana 2019. godine. OPIS NEKRETNINE: - crna kuhinja; - kupaonica; - dnevni boravak + kuhinja; - 2 spavaće sobe; - pomoćni objekt (21 m2); - jacuzzi; - dimnjak (mogućnost ugrađivanja kamina); - klimatizirana; - 2 parkirna mjesta u dvorištu + 1 ispred ulaznih vrata Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-026N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562260

interno:

Agency ref id: 23-026N