

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA VILU S BAZENOM, LJUBAČ - RAŽANAC, Ražanac, Terreno



### Info venditore

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Cognome:	Team
Nome della ditta:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Paese:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
CAP:	23000
Indirizzo:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Riguardo a noi:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA VILU S BAZENOM,  
LJUBAČ - RAŽANAC

Proprietà per: Sale

Tipo di terreno: Terreno edificabile

Square Feet: 697 m<sup>2</sup>

Prezzo: 120,000.00 €

Pubblicato: 22.01.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Zadarska županija

Città: Ražanac

Zona della città: Ljubač

Poštanski broj: 23248



### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju građevinsko zemljište s dozvolom za vilu s bazenom, Ljubač - Ražanac. OPIS NEKRETNINE: Odlična pozicija u mirnoj slijepoj ulici, okružena obiteljskim kućama! Dimenzije zemljišta cca - 38 m dužine \* 17 m širine. Veličina parcele je 697 m<sup>2</sup> + put - 79 m<sup>2</sup> - 776 m<sup>2</sup> Udaljenost od mora - 250 m. Udaljenost od plaže - 350 m. Dozvola za vilu je pravomoćna, stoga se može odmah krenuti s gradnjom! Asfaltni pristup. Prema dozvoli sama vila ima 207,03 m<sup>2</sup> stambene površine. Prizemlje: 1 spavaća soba, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja - otvoren prostor, kupaonica, ostava, teretana / rekreacijski prostor i kupaonica, bazen i natkrivena terasa. Kat: 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, praonica, terasa s odvodima za vodu za postavljanje ljetne kuhinje i jacuzzija.

Ljubač je malo mjesto smješteno 16 kilometara od Zadra u prekrasnoj pješčanoj uvali. Blizina Velebita uz dalmatinski ambijent i mediteransku vegetaciju daje posebnu čar ovome malome mjestu. Idealno je mjesto za tih i miran odmor obiteljima s malom djecom. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-054N

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562270

interno:

Agency ref id: 23-054N