

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE + POLJOPRIVREDNO, 100 m OD MORA, MOLAT, Zadar - Okolica, Terreno



Info venditore

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Cognome: Team
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Paese: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
CAP: 23000
Indirizzo: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Dettagli annunci

Comune

Titolo: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE + POLJOPRIVREDNO, 100 m OD MORA,
MOLAT
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 3266 m²
Prezzo: 160,000.00 €
Pubblicato: 22.01.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Zadarska županija
Città: Zadar - Okolica
Zona della città: Molat
Poštanski broj: 23292



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju kombinirano zemljište građevinsko + poljoprivredno, 100 m od mora na otoku Molatu OPIS NEKRETNINE: Odlična pozicija, blizina plaže, mora i marine! Sastoji se od 3 parcele - 216 m² (izgrađeni dio građevinskog područja), 1414 m² (polovica se nalazi u izgrađenom dijelu, a druga u neizgrađenom dijelu građevinskog područja) te treća parcela 1636 m² (oko 230 m² - neizgrađeni dio građevinskog područja, a ostatak poljoprivredno zemljište). GRAĐEVINSKOG DIJELA IMA: cca 1860 m² te ostatak poljoprivredno - 1406 m², sveukupno - 3266 m² Zemljište se nalazi na blagoj kosini, što mu omogućava nesmetan pogled na more. Orijentacija pogleda je prema zapadu. Koeficijent izgrađenosti 0,3. MOGUĆNOST PARCELIZACIJE O TROŠKU KUPCA! Idealno za vilu s bazenom ili više objekata s popratnim sadržajem (bazen, tenisko igralište i zabavni

sadržaji). Udaljenost od mora - 100 m. Udaljenost od plaže - 200 m. Sjevernodalmatinski otok Molat pružit će vam odmor od gradske vreve, a nautičarima i sigurno utočište od svih vjetrova. Pri dolasku pazite na podvodne hridi između Molata i susjednoga otoka Ista, pogotovo na hrid slikovitog imena Skrivalica, a kad jednom stignete, povratak u istinski mediteranski ugođaj vam je zajamčen – spokoj kakvim odiše otok Molat možete pronaći samo u neoskvrnjenoj prirodi. Niska sjeveroistočna obala razvedena je brojnim uvalama, od kojih mještani i gosti preferiraju najveću i najljepšu uvalu Jazi. Omiljeno kupalište svakog ljeta postaje sve posjećenije. U obilazak jugozapadne, strme obale, brojnih uvala, antičkog brodoloma kao i raznolikog podmorja, pođite brodićem. Plivajte s ražama, upoznajte hobotnice, fotografirajte nalazište crvenog koralja i podvodni pejzaž petog po veličini otoka zadarskog arhipelaga. Dobra povezanost otoka Molata sa Zadrom te blizina Kornata omogućiti će vam pravu istraživačku pustolovinu. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-057N

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562273
interno:
Agency ref id: 23-057N