

NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE - VELIKO BRDO, MAKARSKA, Makarska, Famiglia



Info venditore

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Cognome: Team
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Paese: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
CAP: 23000
Indirizzo: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE - VELIKO BRDO, MAKARSKA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	700 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1,299,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Makarska
Zona della città:	Veliko Brdo
Poštanski broj:	21300

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva,
-----------------	---------------------------------

Efficienza energetica:

Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Liguame, ADSL
In preparazione

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se nova luksuzna VILA s bazenom u Velikom Brdu. Nekretnina je ukupne površine 300m² i smještena je na zemljištu površine 700m². Sastoji se od prizemlja i kata. OPIS NEKRETNINE: - četiri spavaće sobe; - pet kupaonica; - manji apartman za goste s posebnim ulazom; - prostrana potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom; - dnevni boravak s izlazom na prostranu vanjsku terasu površine 50m² s bazenom; - praonica; - Infinity grijani bazen je dimenzija 12x4 (glass mosaic) sa zasebnim dijelom za djecu, ima automatski sistem filtriranja; - s istočne strane objekta se nalazi manja vanjska kupaonica za goste na bazenu; - sa zapadne strane je prostrana natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom i blagovaonskim prostorom; - okućnica je uređena mediteranskim biljem sa sistemom automatskog navodnjavanja; - zatvoreni parking za 3-4 automobila iza automatskih vrata; - jedno parkirno mjesto ispred vile OPIS MATERIJALA: - ulazna kapija s videofonom; - Veka vanjski otvori (sistem s tri komore i komarnici); - vrhunska vanjska izolacija; - sistem grijanja i hlađenja; - security kamera i alarm sistem; - VIESMANN solarni paneli; - podno grijanje; - inteligentni sistem elektroinstalacija NIKO; - premium sistem rasvjete; - vrhunski aparati (BOSCH, VILLEROY&BOCH, GROHE, HANSA); - premium keramika ATLAS CONCORDE; - opremljena namještajem po mjeri; - potpuno ograđena privatnom ogradom i automatskim željeznim vratima izrađenim po mjeri Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-063N Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562276
interno:
Agency ref id: 23-063N