

APARTMANI U ZGRADAMA U NOVOGRADNJI - VIR, Vir, Appartamento



Info venditore

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Cognome: Team
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Paese: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
CAP: 23000
Indirizzo: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Dettagli annunci

Comune

Titolo: APARTMANI U ZGRADAMA U NOVOGRADNJI - VIR
Proprietà per: Sale
Square Feet: 68.3 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 204,217.00 €
Pubblicato: 22.01.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Zadarska županija
Città: Vir
Zona della città: Vir
Poštanski broj: 23234



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 12

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaju se APARTMANI u dvije spojene stambene zgrade (dvojni objekt) u izgradnji na otoku Viru. Nekretnina se proteže kroz prizemlje, 1. kat i potkrovlje. Apartmani su modernog dizajna i kvalitetne gradnje. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1 PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 70,2 m² - 209898 EUR 1. KAT - S2 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 70,2 m² - 209898 EUR POTKROVLJE - S3 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 70,2 m² - 209898 EUR ZGRADA 2 PRIZEMLJE - S4 (2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 68,3 m² - 204217 EUR 1. KAT - S5 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 68,3 m² - 204217 EUR POTKROVLJE - S6 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 68,3 m² - 204217 EUR - **PRODANO!** Svakom apartmanu pripadaju 2 parkirna mjesta te dio dvorišta od 40 m² za potrebe vrtne kućice, roštilja i sl. Svi apartmani će biti opremljeni do namještaja, osim kupaonice koja će biti potpuno namještena. OPIS MATERIJALA: - vrhunska talijanska keramika I. klase; - vanjska PVC stolarija u antracit boji njemačkog proizvođača Rehau Synego sa sedmocomornim profilom sa srednjom brtvom, roletama i komarnicima; - kvalitetna sobna vrata s magnetnom bravom; - električno podno grijanje u dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji i kupaonici; - moderne modularne utičnice i prekidači; - LED rasvjeta unutarnja i vanjska; - vodovodna instalacija izvedena s pex cijevima; - ugradbeni vodokotlići Geberit, kvalitetna sanitarija; - odvojeni satovi za vodu i struju; - video portafon; - toplinska fasada s 10 cm stiropora Objekti će biti useljivi do ljeta 2024. godine. Cijena: 2990 €/m² Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-132N Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562323

interno:

Agency ref id: 23-132N