

## OBITELJSKA KUĆA S PREDIVNIM POGLEDOM NA KANAL - RTINA, RAŽANAC, Ražanac, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OBITELJSKA KUĆA S PREDIVNIM POGLEDOM NA KANAL - RTINA, RAŽANAC
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	181.43 m <sup>2</sup>
Lot Size:	197 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	285,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Condizione:	Mantenuto
-------------	-----------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Ražanac
Zona della città:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Fossa settica
Efficienza energetica:	In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju obiteljska KUĆA s predivnim pogledom na kanal udaljena 80 m od mora u Rtini. Nekretnina se proteže na prizemlje i 1. kat, a nalazi se u mirnom dijelu u susjedstvu drugih obiteljskih kuća. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, velika natkrivena terasa, kupaonica, garaža / spremište u kojoj se nalazi solarni bojler za toplu vodu - 95,42 m<sup>2</sup> 1. KAT - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, terasa s pogledom na more - 86,01 m<sup>2</sup> - izdvojena radna prostorija u koju se može ući izvana i iznutra; - klimatizirana; - dimnjak (peć na drva); - trofazna struja; - vanjski tuš; - vrt ispred i iza kuće Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-139N  
Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562330  
interno:  
Agency ref id: 23-139N