

## OBITELJSKA VILA AMERIČKOG STILA - VODICE, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OBITELJSKA VILA AMERIČKOG STILA - VODICE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	325.48 m <sup>2</sup>
Lot Size:	508 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Cantina:	si
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju VILA u Vodicama. Nekretnina se prostire na podrum, prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - garaža, kotlovnica s centralnim grijanjem, konoba, spremište PRIZEMLJE - dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, spavaća soba, 2 velike natkrivene terase, 2 kupaonice, veliki zimski vrt 1. KAT - 2 apartmana od kojih svaki ima dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, spavaću sobu, veliku terasu - u dvorištu je radionica / alatnica / spremište (15 m2); - ljetna kuhinja; - sjenica; - pečenjara; - voćnjak; - uređena okućnica / vrt OPIS MATERIJALA: - klimatizirana; - centralno grijanje; - kamin; - prodaje se potpuno opremljena osim osobnih stvari; - parket, mramor, kamen (podovi); - namještaj po mjeri; - parking: 4 vanjska mjesta + garaža Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-147N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562336

interno:

Agency ref id: 23-147N