

## APARTMANSKA KUĆA S 5 APARTMANA, 170 M OD MORA, VIR - ZADAR, Vir, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	APARTMANSKA KUĆA S 5 APARTMANA, 170 M OD MORA, VIR - ZADAR
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	242.64 m <sup>2</sup>
Lot Size:	127 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Fossa settica

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju kuća s 5 apartmana, 170 m od mora, Vir - Zadar Kuća je podjeljena na prizemlje i kat s uređenom okučnicom, parkingom i grilom. OPIS NEKRETNINE: Prizemlje: natkrivena terasa, kuhinja s dnevnim boravkom, kupaona, ostava, dvije spavaće sobe, + studio apartman. bruto površine 121,32 m<sup>2</sup> od čega neto 97,04 m<sup>2</sup>. Kat: vanjske stepenice: tri stambene jedinice, svaki apartman posjeduje jednu spavaću sobu, kuhinju s dnevnim boravkom, kupaona i terasa. Bruto površine 121,32 od čega neto 103 m<sup>2</sup>. - Voda cisterna-19.5 m<sup>3</sup> - septička jama, - struja, - dimnjak - peć na drva u prizemlju - pokretni klima uređaji. - Dostupne dvije plaže - 250 m s pogledom na velebit, druga plaža na južnu stranu - 170 m. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-153 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562341

interno:

Agency ref id: 23-153