

APARTMANI, PRVI RED DO MORA, NOVOGRADNJA - DRAGE, Pakoštane, Appartamento



Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Dettagli annunci

Comune

Titolo: APARTMANI, PRVI RED DO MORA, NOVOGRADNJA - DRAGE
Proprietà per: Sale
Square Feet: 149 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 625,000.00 €
Pubblicato: 22.01.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Zadarska županija
Città: Pakoštane
Zona della città: Drage
Poštanski broj: 23211

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaju se APARTMANI u novogradnji u prvom redu do mora u Dragama. Nekretnina se sastoji od dva jednoetažna i dva dvoetažna apartmana koji se prostiru na prizemlje te 1., 2. i 3. kat. Nalazi se na samom rubu sela na kraju slijepe ulice u mirnom okruženju. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (spavaća soba, kupaonica, teretana / wellness, terasa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica) - 68 m2 - 400000 EUR - **PRODANO!** 1. KAT + 2. KAT - S2 - prva etaža - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa i druga etaža - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, WC, terasa - 149 m2 - 625000 EUR S3 - prva etaža - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa i druga etaža - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, WC, terasa - 152 m2 - 650000 EUR - svakom apartmanu pripada jedno parkirališno mjesto, dok svaki osim onaj na prizemlju ima mogućnost kupnje još jednog dodatnog mjesta; - uz međusobni dogovor budućih vlasnika moguće je otkupiti zemljište te na njemu izgraditi bazen i saunu Dopršetak gradnje je planiran za svibanj 2025. godine. Drage su smještene u centralnoj zoni hrvatskog Jadrana, na magistralnom putu između Zadra i Šibenika uza izuzetno razvedenu obalu. One su mjesto brojnih šljunčanih, kamenih plaža i uvala pogodnih za obitelji s djecom. U prošlosti težačko i ribarsko mjesto, u sadašnjosti suvremena turistička destinacija s brojnim kampovima, restoranima i privatnim smještajem. Nalaze se u okruženju 4 nacionalna parka: Kornata, Paklenice, Krke i Plitvičkih jezera te dva parka prirode: Telašćice i Vranskog jezera. Ukraš Draga je vidikovac Čelinka s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i Vransko jezero, otok Vrgadu i Pakoštane te NP Kornati. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-188N Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562361

interno:

Agency ref id: 23-188N