

EKSKLUZIVNI STANOVU U PRVOM REDU DO MORA, NOVOGRADNJA - ŽABORIĆ, Šibenik, Appartamento



Info venditore

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Cognome: Team
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Paese: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
CAP: 23000
Indirizzo: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	EKSKLUZIVNI STANOVI U PRVOM REDU DO MORA, NOVOGRADNJA - ŽABORIĆ
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	43.55 m ²
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	348,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024
Condizione:	In costruzione

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik
Poštanski broj:	22000



Additional information

Infrastruttura:	Aria condizionata
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	8
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaju se STANOVI u stambenim zgradama u novogradnji u prvom redu do

mora u Žaboriću pored Šibenika na mirnoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od dvije zgrade, a u svakoj se nalaze 4 stambene jedinice. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE - A1 (vrt, 3 spavaće sobe, kupaonica, predsoblje, hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 88,39 m² - 630000 EUR 1. KAT - A2 (3 spavaće sobe, kupaonica, hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 88,52 m² - 610000 EUR ZGRADA B PRIZEMLJE - B1 (vrt, spavaća soba, kupaonica, hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 44,27 m² - 348000 EUR B2 (vrt, spavaća soba, kupaonica, hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 43,55 m² - 348000 EUR 1. KAT - S3 (preko cijele etaže: 3 spavaće sobe, kupaonica, 2 hodnika, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 87,93 m² - 610000 EUR 2. KAT - S4 (penthouse preko cijele etaže: 3 spavaće sobe, kupaonica, 2 hodnika, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more, stan će imati manji dio vrta) - 87,68 m² - 630000 EUR Svi stanovi imaju jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Plaža ispred objekta. Stanovi će biti opremljeni keramikom I. klase, kvalitetnim sanitarijama, inverterskim klimatizacijskim uređajima te visokokvalitetnom aluminijskom stolarijom. Planirani završetak radova je na ljeto, a useljenje u prosincu 2024. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-221 Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562385

interno:

Agency ref id: 23-221