

KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ - ZADAR, Ražanac, Famiglia



Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ - ZADAR
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	115.96 m ²
Lot Size:	355 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Cantina:	si
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	22.01.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Ražanac
Zona della città:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Fossa
-----------------	---------------------------------

Efficienza energetica: settica
In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se samostojeća kuća s uređenim dvorištem, 350 m od mora i plaže, Ljubač - Zadar Kuća se sastoji od podruma i prizemlja. Prizemlje je površine 76,13 m². Sastoji se od ulaza, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, hodnika, dvije spavaće sobe i nenatkrivene terase. Podrum površine 26,96 m² se koristi kao prostor za rekreaciju. Na stubište otpada 9,87 m². - Sveukupna površina kuće iznosi 115,96 m². - Kuća je izgrađena na zemljištu površine 471 m². - U dvorištu su 4 parkirališna mjesta. U dvorištu su roštilj, trampolin i ljuljačka. - Kuća je izgrađena 2022. godine. - Gradnja je izvedena ciglenim termo blokom. - Fasada ima termoizolaciju od stiropora debljine 10 cm. - Podne obloge su pločice i laminat. - Prozori su od PVC materijala sa žaluzinama. - U dnevnom boravku i hodniku je postavljen klima uređaj. - **KUĆA SE PRODAJE KOMPLETNO NAMJEŠTENA I ODMAH USELJIVA** Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-227N Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562389

interno:

Agency ref id: 23-227N