

## KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 1957m2 s pogledom na more za stambenu zgradu– stanove/ obiteljsku kuću/ villu, Kastav, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 1957m2 s pogledom na more za stambenu zgradu- stanove/ obiteljsku kuću/ villu
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1957 m <sup>2</sup>
Prezzo:	215,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kastav
Zona della città:	
Poštanski broj:	51215



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KASTAV, RUBEŠI - terreno edificabile 1957 m2 per un edificio residenziale - appartamenti / casa familiare / villa Il terreno edificabile ha la vista sul mare ed è orientato a sud. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. E' possibile realizzare una casa indipendente oppure una casa con 3 unità abitative (seminterrato + piano terra + 2 piani).La futura costruzione non avrebbe vista mare dal piano terra, ma dal primo piano ci sarebbe una vista sul mare e sul Golfo del Quarnero. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali - appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa unifamiliare in un ambiente tranquillo e pacifico. SRDOČI: Srdoči è un quartiere residenziale sul lato ovest della città di Rijeka, a pochi minuti dal centro della città con un'infrastruttura sviluppata che garantisce un'eccellente comunicazione stradale con altre parti di Rijeka, così come con altre parti del Quarnero e della Croazia . La disponibilità di assistenza sanitaria, scuole, asili, negozi, banche, uffici postali, parcheggi e offerte culturali, di intrattenimento,

sportive e ricreative rendono questo quartiere un luogo estremamente desiderabile in cui vivere. Il quartiere relativamente nuovo di Fiume può essere descritto come una zona residenziale che nel corso degli anni è riuscita a mantenere la sua tradizionale storia dell'educazione e dello sport. La scuola elementare "Srdoči" è stata aperta nel 1986 e da allora ogni anno, grazie ai numerosi contenuti che offre, sempre più bambini si iscrivono. Oltre al palazzetto dello sport della scuola, c'è anche un cortile scolastico all'aperto dove è stata installata una nuova erba artificiale. Grazie ai suoi risultati e ai suoi progetti, è l'orgoglio di tutti gli studenti, genitori, dipendenti e cittadini del consiglio locale e della comunità in generale. Nel territorio di Srdoč ci sono 32 strade, che nella maggior parte dei casi portano il nome degli scrittori: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević e molti altri. KASTAV La città di Kastav con la regione di Kastav è sinonimo di ricca storia, diversità geografica, architettura interessante e un'offerta turistica unica! Situata "sopra il mare, canoa soko", come dice il poeta, simile a tutte le città costiere, eppure diversa; con un'anima in un nido di pietra, abbastanza ampio per tutti coloro che sono pronti a viverlo nella sua interezza. Come molte città nel punto d'incontro tra l'Europa centrale e il Mediterraneo, Kastav ha una ricca tradizione e un'identità riconoscibile. Durante la sua storia Castua è stata il centro amministrativo, economico e culturale dell'Istria e del Primorje; fu e rimane un vivaio della coscienza popolare, tanto che anche quando nei dintorni cominciarono a svilupparsi città molto più grandi di oggi, riuscì a conservare la propria autonomia, lingua e costumi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e per il quale avete un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del contratto di intermediazione immobiliare, allo scopo di proteggere il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e la legge sull'intermediazione immobiliare. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 27027

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562415

interno:

Agency ref id: 27027