

## ISTRA, ROVINJ - Građevinsko zemljište na izuzetnoj lokaciji, Rovinj, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Građevinsko zemljište na izuzetnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2390 m <sup>2</sup>
Prezzo:	610,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - Terreno edificabile in posizione eccezionale Rovigno in Istria è una delle città più belle della Croazia. Si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del Canale di Leme e a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli. Rovigno è il centro turistico più forte della Croazia e da diversi anni consecutivi registra il record di 3 milioni di pernottamenti durante la stagione. Le spiagge di Rovigno sono tipiche di questa parte dell'Adriatico settentrionale. Molto spesso troverete promontori rocciosi e baie di ciottoli che si ripetono ritmicamente lungo i 67 chilometri della costa rovignese. Anche il parco forestale Zlatni rt, che si trova nella parte meridionale della città, vi incanterà. Camminare, correre, andare in bicicletta e nuotare nel parco protetto centenario sono esperienze uniche da ricordare. Il terreno edificabile in vendita si trova proprio in questa romantica città. L'immobile ha una superficie di 2.391 mq, ha forma rettangolare regolare e superficie pianeggiante e sgombera. La strada di accesso è sterrata e tutte le infrastrutture necessarie (elettricità, acqua, telefono) si trovano nelle immediate vicinanze. Si precisa che la proprietà si trova in una zona tranquilla del paese e il mare dista solo 3 km. L'immobile rappresenta un'opportunità, situato in una

posizione eccezionale con vista sul mare, Proprietà adeguata, Documentazione adeguata, Sicuramente una bella proprietà per una bella vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27011

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    562418  
interno:  
Agency ref id:            27011