

ISTRA, BANJOLE - Atraktivan apartman s vrtom i bazenom, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BANJOLE - Atraktivan apartman s vrtom i bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	61 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, BANJOLE** - Appartamento familiare di qualità situato in una posizione attraente con piscina La nostra agenzia offre un appartamento familiare di qualità situato in un piccolo edificio residenziale in una delle località più ambite dell'Istria meridionale. In un tranquillo insediamento familiare, circondato da ville unifamiliari, piccoli edifici residenziali e ville per vacanze, rappresenta

un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano il proprio piccolo rifugio durante tutto l'anno. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE; È un appartamento di qualità, pronto per abitarci. I proprietari hanno completamente ristrutturato l'appartamento nel 2022 secondo le loro esigenze, e lo hanno completamente attrezzato con tutto il necessario per un soggiorno sicuro e tranquillo. Quindi all'interno dei suoi 61,30 m2 di spazio abitativo è nascosto; Un ingresso più piccolo che ci introduce allo spazio della vita quotidiana. C'è un ampio soggiorno con uscita privata su una terrazza coperta più ampia che ha accesso alla piscina e al giardino, ideale per rilassarsi dopo una giornata attiva. Poi una spaziosa sala da pranzo per tutta la famiglia, e una cucina moderna e completamente attrezzata. Nella parte privata dell'appartamento, alla quale si accede da un corridoio, si trovano un bagno più ampio e due camere da letto più grandi. L'appartamento è dotato di mobili nuovi che non necessitano di essere cambiati, il che significa che acquistando questo appartamento avrete bisogno solo del vostro bagaglio di viaggio personale per trasferirvi. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; È importante notare che l'appartamento si trova in un edificio residenziale più piccolo con solo 8 appartamenti. Si tratta di un edificio di alta qualità che dispone di una propria videosorveglianza, nonché di posti auto privati e segnalati nel cortile dell'edificio. L'edificio dispone di un isolamento termo-acustico di alta qualità, che rende il soggiorno nell'appartamento ancora più piacevole. L'appartamento dispone di un posto auto assegnato ed è dotato di carpenteria in PVC di alta qualità con finto legno e porta d'ingresso antiscasso. Ogni stanza dell'appartamento è dotata di aria condizionata, mentre la proprietà è pulita, 1/1, senza oneri finanziari. L'edificio dispone di tutta la documentazione necessaria. Ciò significa che è possibile acquistare anche a credito. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE; L'appartamento si trova in una delle località più ambite dell'Istria meridionale. Nello stesso insediamento si trovano esclusivamente ville familiari di alta qualità, edifici residenziali di alta qualità, nonché ville che trattano offerte turistiche di lusso. Dato che si tratta di una località costosa, dobbiamo ricordare che il villaggio dispone anche di un proprio porticciolo dove è possibile trovare un ormeggio gratuito per imbarcazioni grandi e piccole con un piccolo sforzo, così come la spiaggia privata del villaggio, che dista solo 700 metri. m di distanza dall'appartamento dall'appartamento. Nelle immediate vicinanze dell'appartamento ci sono numerose altre opportunità per riposarsi e divertirsi, ad esempio il famoso parco naturale RT Kamenjak si trova a soli 9 km di distanza. Qui avete l'opportunità di godervi la natura incontaminata, numerose spiagge pietrose e rocciose con un mare cristallino. Numerosi luoghi ideali per le immersioni e l'esplorazione del mondo sottomarino, così come molte altre attività come andare in quad, andare in bicicletta, fare picnic nella natura, percorrere sentieri, escursioni in barca e simili. Molti ristoranti con un'offerta locale di cibi e bevande si trovano a pochi minuti di auto dall'appartamento, mentre la città di Medolino e la città di Pola con la loro versatile offerta distano solo 7 km dall'appartamento. Negozi, supermercati, farmacie e tutto il necessario per la vita quotidiana si trovano a soli 1-2 km di distanza. Si tratta di un grazioso appartamento, in una posizione attraente e di alta qualità, sicuramente degno della vostra attenzione. Per qualsiasi ulteriore

domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento, non esitare a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26680

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562428
interno:
Agency ref id: 26680