

## Zagreb, Mlinovi - 4soban stan od 113m2, Podsljeme, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Zagreb, Mlinovi - 4soban stan od 113m2  
Proprietà per: Affitto  
Square Feet: 112 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 1,600.00 €  
Pubblicato: 22.01.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Grad Zagreb  
Provincia:  
Città: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine nude vam za najam stan: LOKACIJA MLINOVI – sjeverni centralni dio Zagreba, Prekrasna zelena i vrlo mirna rezidencijalna četvrt Zagreba. Samo 10 min vožnje autom je do glavnog gradskog trga, a 4.6 km pješice. 26 min (9,4km) do American International School Zagreb (Bundek) 9 min (6.5km) do EURO Campus German /French International School (Fratrovac) 5 min (3km) do

International British school Bright horizons (Sveti Duh) 13min (8km) do Međunarodne škole Matija Gubec (Knežija) Javni gradski prijevoz moguć je autobusnom linijom 102 koja spaja Britanski trg i Mihaljevac, a od Mihaljevca vozi tramvaj. Lokacija nekretnina je jedinstvena i po udaljenosti od centra grada, automobilom cca 10min, po vezama javnog prometa, po blizini crkve, raznih trgovina kao što su Spar, Konzum, Veronika, Igomat, pošta, ambulanta, ljekarna, škola i vrtića, pekarnica, restauranata, pizzeria, pivnica s kvalitetnom gastro ponudom, nogometnog igrališta sve u krugu cca 300m, kao i blizina park šume Medvednica, teniskih terena i fitness centara. OPIS Ekskluzivan stan u visokom prizemlju kuće na jedinstvenoj lokaciji u Mlinovima. Stan je netto površine 112,89m<sup>2</sup> sa zasebnim vanjskim ulazom. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u dvorištu koje je asfaltirano. Prostorije stana daju visok i poseban standard stanovanja svojom veličinom i visinom, odličnom toplinskom i zvučnom izolacijom. Opremljen je aluminijskom stolarijom, podnim grijanjem dnevnog boravka koji je s tri strane opremljen aluminijskim kliznim stijenama od poda do stropa, klima uređajem, plinskim kombi bojlerom za grijanje i pripremu tople vode, zasebnim mjerilima potrošnje plina, vode i električne struje, priključcima za internet, telefon i TV. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, 3 spavaće sobe, zasebnog wc-a, kupaonice (s dva umivaonika, tuš kadom i kadom za kupanje, wc-om i bideom), ostave i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Stan je namješten. Kuća je udaljena od glavne ulice 90m, a prilaz kući je asfaltiran s automatskim vratima, te osvijetljen rasvjetom na senzore. Sa zapadne strane uz kuću i parcelu prolazi potok Kraljevec, u reguliranom koritu, što sve zajedno daje nekretninama mir, tišinu i intimu u prirodi. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine ID KOD AGENCIJE: 1589

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      562433  
interno:  
Agency ref id:              1589