

## Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more!

### Poreč, Famiglia



#### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	828 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,000,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Poreč

Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa di design arredata con fantastica vista sul mare! Villa moderna di design con vista mare in costruzione in vendita. Questa bellissima villa di design si trova in un posto tranquillo a 16 km dalla città di Parenzo. Il posto si trova in un comune noto per il suo superbo prosciutto istriano. A pochi minuti di macchina si trovano tutti i servizi necessari per la vita, come ristoranti, negozi, ufficio postale, clinica, scuola e asilo. La villa sarà costruita su un terreno di 828 m<sup>2</sup> e la sua superficie sarà di 180 m<sup>2</sup>. Si estende su due piani. Al piano terra della villa si trovano un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, un camino che crea anche una piacevole atmosfera, una camera da letto con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo coperto, un WC e un ripostiglio utilizzabile come ripostiglio o lavanderia. In tutta la zona giorno verranno installate pareti di vetro, che forniranno ulteriore luce allo spazio. Nella cucina e nella sala da pranzo le pareti saranno rivestite con autentica pietra d'Istria, aggiungendo un tocco rustico e tradizionale allo spazio. La pietra d'Istria fornirà calore allo spazio e creerà un contrasto con il design moderno, creando un'atmosfera unica. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dove sarà posizionata la cucina estiva. Il design architettonico della villa è estremamente moderno, con linee pulite, ampie superfici vetrate e dettagli accattivanti che contribuiscono all'estetica. Un'elegante scala interna conduce al secondo piano, dove si trovano altre quattro camere da letto, tre con rispettivi bagni e accesso al terrazzo. Una camera da letto al piano superiore avrà la propria sauna, che fornirà ai futuri proprietari una zona aggiuntiva per il relax e il piacere. Sullo splendido terreno paesaggistico si troverà una piscina con vasca riscaldata, una cucina estiva e un parcheggio coperto. La villa sarà costruita con materiali di alta qualità. Il riscaldamento della villa è previsto tramite pompa di calore e caminetto nel soggiorno, e condizionatori in

ogni stanza, che serviranno sia per il riscaldamento che per il raffrescamento. La costruzione sarà completata nel giugno 2024. La villa sarà completamente arredata. Questa villa è resa speciale dal suo design, dall'ambiente tranquillo immerso nella natura, dalla piscina riscaldata e dalla jacuzzi sulla terrazza. In quanto tale, è un investimento ideale per tutti coloro che vogliono dedicarsi agli affitti turistici o desiderano una lussuosa vita familiare lontano dalla folla della città. ID CODE: 1031-864

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    562530  
interno:  
Agency ref id:            1031-864