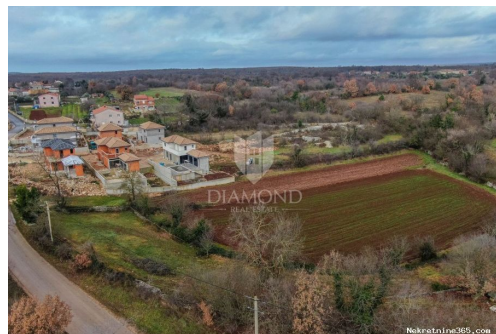


Svetvinčenat, okolica, zemljište na rubu naselja, Svetvinčenat, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Svetvinčenat, okolica, zemljište na rubu naselja
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 2804 m²
Prezzo: 170,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Situato nelle vicinanze del pittoresco borgo medievale di Svetvinčenat, questo ampio terreno offre un'opportunità unica per creare la propria oasi privata in Istria.

Posizionato ai margini dell'insediamento, offre una sensazione di distanza dalla frenesia urbana pur garantendo che tutti i servizi necessari siano a pochi minuti di guida. Oltre alle ricche offerte culturali di Svetvinčenat, la bellezza naturale circonda la zona, con diverse case vacanza nelle vicinanze che offrono comfort aggiuntivo e opzioni di alloggio per gli ospiti. Le città di Pola e Rovigno distano solo 15-20 km, offrendo un rapido accesso a centri urbani più grandi. Il terreno comprende 2043 m2 di area edificabile, consentendo la libertà di pianificare e costruire case unifamiliari o edifici multifamiliari con tre piani fuori terra (Piano terra + Primo piano + Mansarda) e un limite di altezza di 9 metri. Questa considerevole flessibilità consente di creare una casa secondo le proprie preferenze e esigenze. Inoltre, il terreno offre opportunità di investimento, con l'opzione di suddividerlo in lotti più piccoli per la costruzione di edifici multipli. Con una posizione eccezionale e diverse possibilità, questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per creare nuovi ricordi o investire nella costruzione e vendita di immobili. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo pezzo unico di terra nel cuore della splendida Istria. ID CODE: 1029-565

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562538

interno:

Agency ref id: 1029-565