

## Moderna prizemnica u srcu Istre, Žminj, okolica, Istra, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Moderna prizemnica u srcu Istre, Žminj, okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	721 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	23.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo modernu prizemnicu sa bazenom na mirnoj lokaciji u blizini Žminja. Kuća ima stambenu površini 125 m<sup>2</sup> u kojoj kuhinja, blagovaona i dnevni boravak međusobno su povezani u jedan open space prostor. U nastavku se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Velika staklena stijena povezuje unutarnji prostor, sunčalište i bazen. Na okućnici kuću krase bazen veličine 32 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža pogled na okolno zelenilo. Kuća također nudi sadržaje za razonodu kao

npr. dječje igralište. Udaljenost od centra Žminja i svih sadržaja je samo 3 km. Obzirom da je kuća smještena u srcu Istre brzo ćete stići do svih turističkih destinacija. Više detalja na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1570

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562648

interno:

Agency ref id: 1570

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313