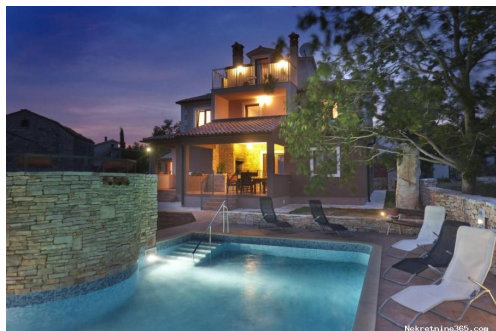


Predivna kuća za odmor, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat, Famiglia

Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Predivna kuća za odmor, Svetvinčenat,okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m ²
Lot Size:	599 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	623,000.00 €
Pubblicato:	23.01.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2013

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu lijepu kuću za odmor sa bazenom, nedaleko od Svetvinčenta na mirnoj lokaciji. Proteže se kroz četiri etaže, podrum, prizemlje, prvog kata i

mansarde. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, kupaona, spremište te natkrivena terasa s kaminom. Na katu su 5 spavaćih soba sa svojim kupaonicama te terasa s koje se pruža pogled na bazen, more i zelenilo prepuno livadama i šumama. Iz dnevnog boravka je izlaz na natkrivenu terasu i vrt gdje se nalazi bazen od 53 m². U sklopu bazena je predivan istarski kašun. U kući je postavljeno podno i centralno grijanje te 6 klima uređaja koje su raspoređene u svim prostorijama vile. U podrumu je strojarnica gdje se nalazi bojler za toplu vodu koja se dobiva od solarnih panela. Grijanje i hlađenje je pomoću osam klima jedinica raspoređenih u svim prostorijama vile. Kuća ima osiguran parking na okućnici. Prodaje se kompletno namještena i sa uhodanim poslom najma. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1569

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562649

interno:

Agency ref id: 1569

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313