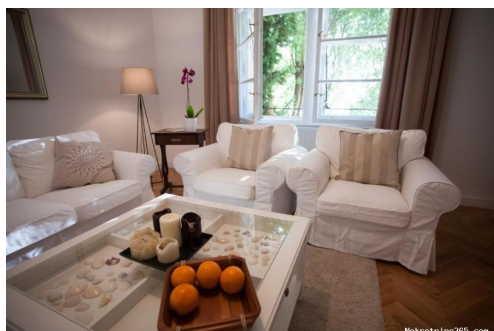


## Predivan stan u centru, Pula, Istra, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Predivan stan u centru, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	84 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	23.01.2024

## Stato

Ultimo rinnovo: 2015



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovaj predivan stan koji je kompletno renoviran , a nalazi se u strogom centru Pule nedaleko Arene u austro-ugarskoj zgradi. Stan je površine 83,74 m<sup>2</sup>, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, velike spavaće sobe, hodnika, kupaonice, ostave i balkona. Stan se nalazi se na prvom katu i ima prekrasan pogled na more i park. Kompletno je renoviran 2015. godine, zamijenjene su sve instalacije struje i vode te je postavljeno centralno grijanje s Vaillant uređajima i radijatorima. Po uzoru na stare austrougarske parkete stavljen je novi parket i kamene pločice, velika dvokrilna vrata i prozori što stanu daje raskošan izgled. Stan je opremljen novom DanKüchen kuhinjom s modernim aparatima. Stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, na pješačkoj udaljenosti od strogog centra grada. Ova predivna austrougarska zgrada u kojoj se nalazi i ovaj

predivni stan zaštićeni je spomenik kulture prve kategorije. Tri su kuće jedna do druge, s atraktivnim pročeljem, a u ovoj vili stanovali su i kupovali stanove pripadnici vojne elite. Nekretnina bogate prošlosti! Stan se prodaje kompletno opremljen za uhodanim i unosnim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1568

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562650

interno:

Agency ref id: 1568

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313