

OKOLICA KARLOVCA-luksuzan stan u urbanoj vili, 2S+DB, Duga Resa, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail: info@real-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OKOLICA KARLOVCA-luksuzan stan u urbanoj vili, 2S+DB
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	18 m ²
Prezzo:	281,500.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Karlovačka županija
Provincia:	

Città: Duga Resa
Zona della città: Gornje Mrzlo Polje Mrežničko
Poštanski broj: 47250

Permessi

Permesso di locazione: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OKOLICA KARLOVCA- stan od 81 m2, 2S+DB sa dva parkirna mjesta , okućnicom od 39 m2 i spremištem od 5,15 m2! Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, odvojenog sanitarnog čvora i lođe. Mogućnost kupnje garaže po cijeni od 25000 €. Predviđen završetak radova je sredina 2025. godine. Nekretnina će se graditi kvalitetno i biti će bogato optepljena u završnoj fazi gradnje. Od opreme ističemo toplinsku pumpu za grijanje i hlađenje, vrhunsku vanjsku stolariju, termo fasadu od 14 cm debljine i dr. Ova luksuzna vila se sastoji od dva dijela koja su međusobno povezana sa 7 garaža. Nalazi se na rubu šume Kozjača, poznatu kao "pluća grada Karlovca". Nekretnina će pružati ugodan život u prirodnom okruženju i blizini centra grada na "četiri rijeke"! U cijenu je uračunat PDV! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11006

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562887
interno:
Agency ref id: 11006
Telefono di contatto: 0916192051