

## Valbandon moderna novogradnja dvoetažni stan 105m<sup>2</sup>,4ss+db!, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Valbandon moderna novogradnja dvoetažni stan 105m2,4ss+db!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	105 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	10 m <sup>2</sup>
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana

Zona della città:



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Valbandon manja zgrada u izgradnji na prodaju je stan na 2.katu objekta sa većom terasom.Naglasak je na kvaliteti i modernom dizajnu.Stan je dvoetažni ima 105m2 stambenog prostora i sastoji od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka , kuhinje s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe, mala ostava te kupaonica sa podnim grijanjem u galeriji se nalazi ulazni hodnik,dvije spav aće sobe, kupaonica i manji dnevni prostor. Udaljenost od plaže HIROBAZA je svega 1km. Grijanje je putem klima uređaja,trenutno je u fazi igradnje a planiran završetak je proljeće 2025 godine. Stan se nalazi 3 km od Fažane 3km od centra Pule.Parking uz stan je GRATIS. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0667

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562898

interno:

Agency ref id: IST-0667