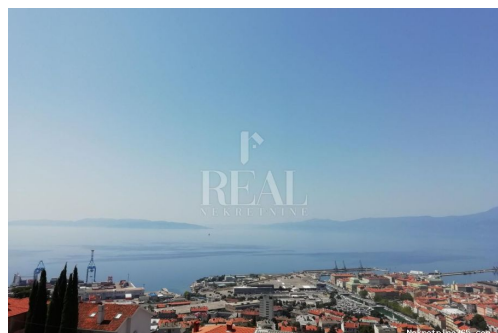


## Kuća na atraktivnoj poziciji, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.:

1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća na atraktivnoj poziciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	580 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	14
Bagni:	5
Prezzo:	1,750,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built:	1993
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Rijeka

Zona della città: Trsat

Poštanski broj: 51000

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Trsat, kuća na atraktivnoj lokaciji od 580 m<sup>2</sup> netto površine raspoređenih na 5 etaža. U suterenu se nalaze garsonijera i 1s+db ukupne površine 80 m<sup>2</sup>. Prizemlje je poslovni prostor od 130 m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu su smještene dva dvoetažna stana od 130 m<sup>2</sup> u roh bau izvedbi sa mogućnošću 2s ili 3s + db. Treći kat je roh bau stan od 110 m<sup>2</sup>. Objekat se nalazi na atraktivnoj lokaciji u mirnom okruženju sa panoramskim pogledom na grad i Kvarner. Pogodan je kao investicija za turizam, zdravstvene svhe i dr. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1821

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562928

interno:

Agency ref id: 1821