

## Kanfanar, okolica, kuća spremna za obnovu i investiciju, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kanfanar, okolica, kuća spremna za obnovu i investiciju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 738 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 199,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Kanfanar  
Zona della città: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Kanfanar, vicinanze, Posizionata nell'incantevole paesaggio istriano, a poca distanza da Kanfanar, questa proprietà si trova in un pittoresco e autentico villaggio istriano. La città di Kanfanar, con la sua vivace comunità e una moltitudine di attività durante tutto l'anno, è a soli pochi minuti di auto. Questa affascinante proprietà, ricca di storia, è composta dal corpo principale e da strutture ausiliarie come una cucina estiva, un garage e una stalla, che ricordano la sua vita passata come una prospera tenuta familiare. Il cortile spazioso di 738m2 che circonda la casa offre ampio spazio esterno. Il potenziale di questa proprietà è veramente illimitato. Con la documentazione del progetto esistente per la ristrutturazione e un permesso di costruzione valido, il percorso per ripristinare questa autentica bellezza è stato accuratamente garantito. Questo è il momento di infondere nuova vita in un pezzo di storia istriana, combinando il fascino della tradizione con i comfort moderni di oggi. Approfitta dell'opportunità per investire in un pezzo della ricca eredità istriana! Che tu immagini una affascinante casa di famiglia o una vacanza unica, questa proprietà offre possibilità infinite. Agisci ora per rendere questo sogno realtà - contattaci per esplorare il pieno potenziale di questa autentica casa di pietra istriana. La tua dose di storia ti aspetta! ID CODE: 1018-1176

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 562939  
Agency ref id: 1018-1176  
Telefono di contatto: +38552210824