

## PRODAJA, KUĆA+PROJEKT, LOBORIKA, 703 m2, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA, KUĆA+PROJEKT, LOBORIKA, 703 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	703 m <sup>2</sup>
Lot Size:	703 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	24.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Loborika  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, KUĆA+PROJEKT, LOBORIKA, 703 m2** Prodaje se novoizgrađena kuća u naselju Loborika s projektom i građevinskom dozvolom za još jednu kuću s bazenom. Izgrađena je manja kuća od 50 m2, te projekt za kuću od 118 m2. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice, te vanjske terase. Nekretnina ima fotonaponsku elektranu za proizvodnju električne energije. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima a za dodatnu ugodnost grijanja postavljena je i peć na pelete. Zemljište je ograđeno betonskim zidom, te ogradom. Ispred kuće se nalaze četiri parking mjesta. Na okućnici bruto površine 703 m2 napravljen je projekt i izdana pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju još jedne kuće sa bazenom ukupne površine od 118 m2 sa plaćenim komunalijama, provedenom strujom i vodom što budućim vlasnicima pruža priliku početka gradnje odmah. Gradilište je otvoreno u 12 mj. 2022. god. Vlasništvo je uredno. Cijena: 270.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5028

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 562996  
interno:  
Agency ref id: 5028