

## PRILIKA! Kuća na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	PRILIKA! Kuća na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	50 m <sup>2</sup>
Lot Size:	703 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	24.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju imamo ovu simpaticnu prizemnicu površine 50 m<sup>2</sup> koja se nalazi u mirnom naselju u sastavu Općine Marčana. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonicom i vanjskom terasom. Nekretnina ima fotonaponsku elektranu za proizvodnju električne energije. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima a za dodatnu ugodnost grijanja postavljena je i peć na pelet. Na okućnici bruto površine 703 m<sup>2</sup> napravljen je projekt za izgradnju još jedne kuće sa bazenom ukupne površine od 118 m<sup>2</sup> sa uključenim komunalijama, provedenom strujom i vodom što budućim vlasnicima pruža priliku gradnje kuće za odmor. Odlična investicija za rješavanje stambenog pitanja i za daljnju investiciju za najam. Lokacija je idealna jer je u blizini svih sadržaja, grada Pule, te mora koje je na udaljenosti od 3 km. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1573

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563055

interno:

Agency ref id: 1573

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313