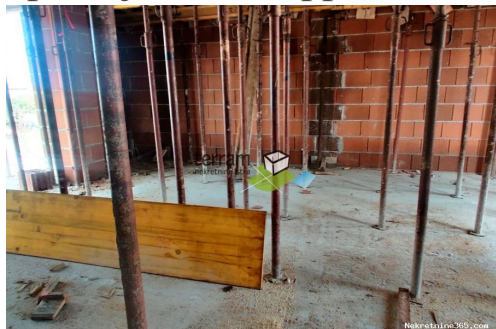


## Istra, Pula, Valdebek, stan 53,79m2 drugi kat, dvije spavaće sobe, NOVO!! #prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Pula, Valdebek, stan 53,79m2 drugi kat, dvije spavaće sobe, NOVO!!, #prodaja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 53.79 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2

Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 148,000.00 €  
Pubblicato: 24.01.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liqueame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Valdebek, appartamento in vendita di 53,79 m2 al secondo piano di un piccolo edificio residenziale in costruzione. L'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, soggiorno con cucina e sala da pranzo e terrazzo. L'appartamento dispone di un posto auto esterno al piano terra dell'edificio. L'appartamento si trova in una posizione bella e tranquilla, vicino a tutti i servizi necessari, ideale per la vita familiare o per l'affitto. Possibilità di acquisto posto auto coperto/interno - € 16.500,00 L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3%. Completamento previsto il 25/05 #vendita Codice immobile: S-716 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni

necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    563068  
interno:  
Agency ref id:            S-716  
Telefono di contatto:    +385 (95) 901-1009