

Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Croatian Home
Nome: Croatian
Cognome: Home
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Pubblicato:	24.01.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Liquame, ADSL
Efficienza energetica:	A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prekasna i jedinstvena vila sagrađena je 2020. godine i predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svom najboljem izdanju. Imanje se nalazi u mirnom dijelu Fažane, blizu mora i okruženo je borovom šumom i maslinicima. Vila je južno orijentirana i opremljena prostranom terasom i infinity bazenom s panoramskim pogledom na Nacionalni park Brijuni. Nekretnina je vrhunski dizajnirana kako bi istaknula sve prednosti svoje lokacije i uživala u panoramskom pogledu. Vila se prostire na tri etaže i ima neto površinu od 240 četvornih metara te je opremljena najboljim domaćim materijalima kao i vrhunskim dizajnerskim

namještajem. Prizemlje se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicom koja izlazi na vrt sa sunčalištem. U prizemlju se nalazi i sauna s dodatnim tušem. Gosti u prizemlju također imaju pristup elegantnom vinskom baru opskrbljenom renomiranim lokalnim vinima. Sve prostorije u prizemlju vode u prostrani mediteranski vrt, gdje se osim travnjaka nalazi i stol za blagovanje u hladovini maslina i limuna. Vrt je idealan za uživanje u suncu danju i promatranje prekrasnih zvijezda noću. Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba sa svojom kupaonicom i garderobom. Na prvom katu nalazi se impresivan dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama s kojih se pruža panoramski pogled. Cijelom dužinom vile proteže se terasa s infinity bazenom koji ima i prostor za hidromasažu, a tu je i profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvom katu također se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom. U večernjim satima bazen i vrt su osvijetljeni i stvaraju poseban ugođaj. Kompletno opremljen i namješten. Alarm i video nadzor Podno grijanje + Fenkoiler + klima sauna Energetski certifikat A++ Šifra objekta: H41 Energetska klasa: A+

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563075
interno:
Agency ref id: H41
Telefono di contatto: +385 (99) 208-5055