

## OTOK PAG, MANDRE - Kvalitetna novogradnja 40m od mora, Kolan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, MANDRE - Kvalitetna novogradnja 40m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	312,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, MANDRE, NUOVA COSTRUZIONE DI QUALITÀ A 40 m DAL MARE L'isola di Pag si trova tra il canale Velebit e il Quarnero, tra le isole di Rab, Olib e Vir, vicino alla terraferma. Con una superficie di 286,6 km<sup>2</sup>, è una delle più grandi isole dell'Adriatico, e con 270 km di costa frastagliata, è l'isola con la costa più lunga dell'Adriatico, ricca di baie, calette, promontori e spiagge. La più grande, la baia di Pag, è circondata da 20 km di spiagge di ciottoli. Mandre è una località turistica con quasi 400 residenti permanenti situata sul lato sud dell'isola di Pag con una bellissima vista su Silba e Olib e sulle isole di Maun e Škrda. Lungo il

paese di Mandre si estende una spiaggia dal mare limpido. Il luogo è perfetto per chi desidera una vacanza tranquilla in uno splendido contesto naturale di lecci, muretti a secco e mare limpido. Vendiamo un appartamento con due camere da letto in un edificio nuovo di altissima qualità a soli 40 m dal mare e da una bellissima spiaggia. La palazzina dispone di 8 appartamenti dislocati su tre piani, nella parte dove sono presenti immobili più o meno simili. L'appartamento si trova al primo piano raggiungibile con l'ascensore. Si compone di una cucina con zona pranzo e soggiorno, bagno e due camere da letto. Il soggiorno si apre su una terrazza con una bellissima vista mare. L'appartamento dispone anche di un ampio ripostiglio separato al piano superiore. Tutte le stanze dell'appartamento, compreso il deposito, sono dotate di aria condizionata. Elevati standard di qualità costruttiva, materiali di qualità nella costruzione e nelle attrezzature garantiscono la longevità dell'immobile. L'edificio è attualmente in fase di completamento e dovrebbe essere completato in pochi mesi. L'appartamento è dotato di un posto auto. Lo stesso investitore ha costruito lo stesso edificio un anno fa, che può essere visto durante l'ispezione, e le immagini sono una combinazione della situazione attuale e dell'edificio che è già stato costruito. Gentili clienti, le spese di agenzia vengono addebitate secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27116

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    563103  
interno:  
Agency ref id:            27116  
Telefono di contatto:    +385 91 522 6529