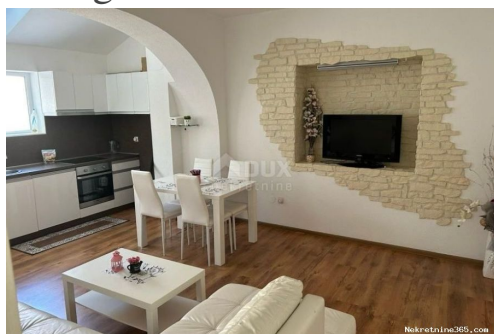


## CRIKVENICA, SELCE- kuća s 4 apartmana na 30 metara od mora, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, SELCE- kuća s 4 apartmana na 30 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Selce
Poštanski broj:	51260



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: B

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA, SELCE - casa con 4 appartamenti a 30 metri dal mare Abbiamo in vendita una casa a Selce, situata a soli 30 metri dalla costa, che offre un'opportunità unica di vivere vicino al mare e godersi il turismo. Questa proprietà si distingue per la sua versatilità, con uno spazio commerciale di 40 mq al piano terra, creando la possibilità di diverse attività commerciali o negozi data la posizione attraente. Al primo e al secondo piano della casa si trovano monolocali e

monocalci, che garantiscono flessibilità nell'alloggio e possibilità di locazione turistica. Questa struttura garantisce privacy e comfort fornendo allo stesso tempo spazio agli ospiti che cercano un'autentica esperienza di vita sul lungomare. La comodità di questa casa è ulteriormente sottolineata dall'ampio terrazzo sopra il secondo piano, che offre una splendida vista sul mare. Questo crea l'ambiente perfetto per rilassarsi o trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici con una rinfrescante brezza marina. Questa casa, situata a pochi minuti a piedi dalle prime spiagge, rappresenta un'eccezionale opportunità per un investimento turistico. Selce, già nota per la sua bellezza e attrazione turistica, rende questa proprietà ideale sia per il proprio divertimento che per un potenziale reddito attraverso l'affitto. Considerando la vicinanza al mare, la varietà delle unità abitative e la vista dalla terrazza, questa casa offre tutto il necessario per un investimento turistico di successo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27111

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563107

interno:

Agency ref id: 27111