

**BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivan 2S+DB u novogradnji, Bakar, Appartamento****Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivan 2S+DB u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Bakar
Zona della città:	Hreljin
Poštanski broj:	51226



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: BAKAR, HRELJIN - Nuovo edificio esclusivo con giardino Vendiamo un bellissimo appartamento in un nuovo edificio esclusivo e moderno a Hreljin. L'appartamento si trova in una palazzina di 4 unità abitative, che si estende su soli due piani. L'ingresso al cortile è protetto da una rampa, ci sono 8 posti auto nel cortile e parte del cortile verde è a disposizione di tutti gli appartamenti. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un

bagno, un corridoio, un WC separato e un ampio terrazzo. L'appartamento al piano terra dispone di due posti auto e di un giardino privato molto curato. Nuova costruzione da un investitore verificato che utilizza materiali di altissima qualità sul mercato. La dotazione dell'appartamento comprende: - riscaldamento elettrico a pavimento - raffrescamento-riscaldamento con climatizzatore multi split - falegnameria in PVC con tapparelle elettriche e zanzariere ALU - falegnameria interna di design del produttore italiano BERTOLOTO - videocitofono - porta d'ingresso antieffrazione - parquet 3 strati in rovere - ceramiche di prima scelta - sanitari e rubinetterie di prima classe - interruttori e prese interattive marca LIVOLO - attacco per la ricarica di veicoli elettrici - predisposizione per impianto fotovoltaico Oltre alla qualità del nuovo edificio stesso, il il secondo più grande vantaggio è sicuramente l'ambiente tranquillo e verde, ottimi collegamenti di trasporto, a soli 10-20 minuti dal centro di Rijeka, l'isola di Krk o Gorski Kotar. Il completamento previsto della costruzione è il 6° mese del prossimo anno. Pagamento a scaglioni fino al permesso di utilizzo. Il prezzo espresso è per il cosiddetto impianto "chiavi in mano". Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27096

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563116

interno:

Agency ref id: 27096