

## ISTRA, PULA - Kompletno namješten stan 61m2 u centru grada, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Kompletno namješten stan 61m2 u centru grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	61 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Stato

Built:	1958
Ultimo rinnovo:	2010

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Appartamento completamente arredato 61 m2 nel centro della

città Offriamo un meraviglioso appartamento situato in un'ottima posizione nel centro della città. Questo spazioso appartamento di 61,85 m2, situato al 2° piano di un edificio residenziale, offre comfort, stile e praticità in un unico posto. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2010, il che significa che sono stati sostituiti tutti gli impianti elettrici e idrici, così come il PVC esterno e la carpenteria interna. Inoltre sono state aggiunte panchine, parquet da 26 mm di spessore e piastrelle con ulteriore isolamento acustico e termico, che hanno garantito un ottimo isolamento termico e acustico. L'interno dell'appartamento è composto da un ampio soggiorno e cucina/pranzo a vista, 2 comode camere da letto, 2 balconi (uno sul lato est e l'altro sul lato ovest), un disimpegno, una dispensa, un moderno bagno e servizi igienici separati. L'appartamento è dotato di due condizionatori d'aria che garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Nel soggiorno è presente anche la predisposizione per una stufa a pellet, che contribuisce ulteriormente al calore e al comfort dell'ambiente. Le grandi finestre forniscono molta luce naturale e offrono una splendida vista a est e ovest. L'appartamento è inoltre dotato di un'ampia tettoia per riporre i propri effetti personali e la possibilità di parcheggiare l'auto nel cortile del palazzo. Il vantaggio speciale di questo appartamento è che viene venduto con mobili esclusivi su misura e grandi elettrodomestici come lavastoviglie da incasso, piano cottura e forno, frigorifero a libera installazione, lavatrice/asciugatrice, TV e aria condizionata inverter di qualità con due unità interne. Tutto è stato accuratamente selezionato per offrirvi il massimo del comfort e della praticità. Questo appartamento è anche un ottimo investimento perché da molti anni è impegnato con successo nell'affitto turistico per tutto l'anno. È classificato come un appartamento a 4 stelle e ha ottime recensioni degli ospiti. Profili di appartamenti con descrizioni multilingue si trovano sui principali portali di vendita di affitti turistici e sono destinati ai nomadi digitali. Ciò significa che acquistando questa proprietà, non stai solo acquisendo una bella casa, ma anche un'attività consolidata. La posizione di questo appartamento è assolutamente eccellente! Situato in una strada tranquilla, dista solo 800 metri dal lungomare di Pola e solo 2 km dalle spiagge più belle. Un negozio è a soli 50 metri, una farmacia a 100 metri, mentre le scuole e tutte le strutture culturali e storiche sono a 5-10 minuti a piedi. Nelle vicinanze si tengono anche vari eventi cittadini, concerti, mostre, festival cinematografici e teatrali ed eventi gastronomici diurni e notturni. Non perdere l'occasione di diventare il proprietario di questo meraviglioso appartamento nel cuore della città! Proprietà 1/1. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27094

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563118

interno:

Agency ref id: 27094