

## OPATIJA, CENTAR – luksuzan objekt od 155m2 s privatnim bazenom, wellness, concierge, recepcija, garaža, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR – luksuzan objekt od 155m2 s privatnim bazenom, wellness, concierge, recepcija, garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	46 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - lussuoso edificio di 155m2 con piscina privata, benessere, portineria, reception, garage L'esclusivo appartamento 1A di 155m2 si trova in un nuovo edificio nel cuore di Opatija, a soli 200 metri dalla famosa strada principale e dalla costa. Il nuovo edificio rappresenta un progetto unico con una bellissima vista panoramica sul mare. Situato in una tranquilla strada a senso unico, circondata da storiche ville austro-ungariche, questo progetto è composto da due edifici per un totale di 23 unità di lusso, inclusi due garage sotterranei. L'appartamento 1A è composto da un corridoio, tre camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, e una terrazza con piscina privata di 19 mq. Insieme alla proprietà dell'appartamento si aggiungono due posti auto in garage, oltre ad un ripostiglio. L'appartamento è completamente arredato con mobili nuovi di alta qualità, pronto per essere abitato. È stato progettato dal miglior interior designer locale BABALOO design. L'appartamento è dotato di materiali di alta qualità, compreso il riscaldamento a pavimento e un sistema fan-coil SAMSUNG in tutte le stanze. La carpenteria esterna è realizzata in materiale ALU SCHUCO, mentre i sanitari sono selezionati dalla collezione ALICE NUR, e la raccorderia è GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON. Questo progetto unico offre il massimo livello di comfort ed esclusività con un servizio di reception e portineria condiviso per l'intero edificio. Inoltre gli inquilini hanno a disposizione un'area benessere comune con piscina di 12 metri, tre tipologie di saune e palestra privata all'interno dell'edificio. Una proprietà veramente bella e preziosa nel centro di Opatija, che è una vera rarità sul mercato e quindi un'opportunità ideale per l'investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27092

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 563119  
Agency ref id: 27092