

## ZADAR, BIBINJE - Luksuzna villa novogradnja, Bibinje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, BIBINJE - Luksuzna villa novogradnja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	181 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Bibinje
Zona della città:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, BIBINJE - Villa di lusso di nuova costruzione Vendiamo una casa di lusso con piscina a Bibinje vicino a Zara. La casa è composta da soggiorno,

cucina, sala da pranzo, 4 camere da letto, 4 bagni, balcone e terrazzo. La casa è completamente ed elegantemente arredata e completamente attrezzata per una vita confortevole e rilassata. La casa dispone di due posti auto. La villa è stata realizzata secondo elevati standard costruttivi. È costruito con blocchi termici, isolamento in polistirolo da 8 cm, carpenteria in alluminio di alta qualità, rivestimenti per pavimenti di alta qualità, riscaldamento a pavimento, pannelli solari installati sul tetto, aria condizionata Toshiba, zanzariere in tutte le stanze della casa è una spaziosa terrazza coperta di 48 m2 accanto alla quale si trova una piscina riscaldata di 7x4 m Bibinje ha una storia lunga e ricca che risale a migliaia di anni e comprende numerose culture e civiltà. La storia è visibile nell'architettura, nei manufatti e nei monumenti del paese, che finora hanno attirato l'attenzione di molti turisti. Esplorando i luoghi storici di Bibinje, i visitatori ottengono una visione più profonda del patrimonio culturale del luogo. La bellezza naturale del paese, insieme alla splendida costa, alle isole pittoresche... La Dalmazia ha oltre 150 giorni di sole all'anno, quindi questa proprietà ha un grande potenziale per il turismo e per le vacanze in famiglia. Non lontano da Bibinje ci sono 4 parchi nazionali e diversi parchi naturali (Krka, Kornati, Paklenica e Plitvice e i parchi Telašćica e Vrana). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27084

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      563123  
interno:  
Agency ref id:              27084  
Telefono di contatto:        +385 98 979 1602