

ISTRA, SVETVINČENAT - Novosagrađena topla obiteljska prizemnica, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Novosagrađena topla obiteljska prizemnica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	101 m ²
Lot Size:	430 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	467,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Moderna casa unifamiliare di nuova costruzione situata in un piccolo villaggio vicino al centro storico di Svetvinčen Siamo orgogliosi di presentare questa qualità casa unifamiliare di nuova costruzione, situata in un piccolo villaggio nelle immediate vicinanze del centro storico e importante di Svetvinčen. Si tratta di una proprietà di qualità, costruita per le esigenze del proprietario con l'obiettivo di un soggiorno sicuro e tranquillo tutto l'anno. La villa è stata costruita alla fine del 2023 e, nei suoi 101 m2 di superficie abitabile, offre tutto il necessario per un soggiorno sicuro e tranquillo o una vacanza ideale con amici e famiglia. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE; Entrando nella villa ci troviamo nella zona principale "open space" dove si trovano un confortevole soggiorno, una sala da pranzo e una moderna cucina completamente attrezzata con piccola isola. Accanto alla cucina si trova un ampio ripostiglio che funge anche da locale tecnico. L'intero spazio è inondato di luce naturale durante tutto il giorno, grazie anche alle finestre più grandi e ad una parete di vetro attraverso la quale si accede alla terrazza esterna coperta, dove si trova il tavolo da pranzo, e alla cucina estiva professionale con barbecue. La terrazza è lunga la metà della casa ed è il luogo ideale per rilassarsi in compagnia e divertirsi con amici e familiari. Ci sono 3 camere da letto separate nella parte privata della casa, una delle quali è la camera da letto principale con il proprio bagno e cabina armadio, mentre le altre due camere condividono un bagno più grande. Un altro bagno è nascosto sul già citato terrazzo coperto, che viene utilizzato durante la permanenza in cortile e in piscina. Il cortile è integrato nel design della casa, quindi è organizzato con l'applicazione di soluzioni moderne e semplici per renderne la manutenzione il più semplice possibile. E' completamente recintato e nascosto alla vista. La parte centrale del cortile è occupata dalla piscina, ideale per rilassarsi durante i mesi più caldi dell'anno. C'è anche un parcheggio sufficiente per 2 o 3 auto, che verrà coperto in seguito. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; * Si tratta di una casa familiare di qualità che i proprietari hanno costruito inizialmente per le proprie esigenze, il che significa che non è una proprietà utilizzata esclusivamente per scopi di affitto turistico. * Inoltre, la casa è dotata di condizionatori inverter intelligenti che possono essere utilizzati per riscaldare e raffreddare lo spazio, e ogni stanza è dotata di aria condizionata. * La casa dispone inoltre di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze con pompa di calore. * Viene venduta completamente arredata * La casa dispone anche di un sottotetto, al quale si accede tramite scale pieghevoli, e che viene utilizzato come ulteriore ripostiglio DESCRIZIONE UBICAZIONE; La casa si trova quindi in un

insediamento più piccolo vicino al centro storico di Svetvinčent. È circondato da case familiari e ville per le vacanze, il che rende questo luogo ideale per un soggiorno tutto l'anno. Negozi, farmacie, supermercati e tutto ciò che serve per un soggiorno tranquillo e sicuro sono a soli 8 minuti di macchina dalla casa. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi ristoranti, taverne e caffè e, considerando che questa è la parte centrale dell'Istria, ci sono un gran numero di ristoranti e taverne che offrono piatti fatti in casa. Svetvinčenat come comune è noto non solo per la sua offerta gastronomica, ma anche per le sue numerose piste ciclabili e passeggiate che si snodano attraverso pittoreschi villaggi istriani, vigneti e campi di ulivi, e potete anche godervi passeggiate a cavallo e adrenaliniche gite in quad. Nelle immediate vicinanze della casa si trova la città di Dignano, che sicuramente vi attirerà con la sua offerta speciale e insolita, ed è a soli 15 minuti di auto, mentre le spiagge imperdibili sono a soli 20 minuti. Si tratta di un immobile di qualità degno della vostra attenzione, oltre a rappresentare una vera e propria accogliente casa familiare, può anche rappresentare un'ottima opportunità di business con un sicuro ritorno sull'investimento. Per qualsiasi informazione aggiuntiva, dati necessari o desideri fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27024

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563137

interno:

Agency ref id: 27024