

ZADAR, PLOČA - Moderan stan sa vrtom i bazenom u izgradnji S1, Zadar. Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | ZADAR, PLOČA - Moderan stan sa vrtom i bazenom u izgradnji S1 |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 181 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 1 |
| Prezzo: | 409,365.00 € |
| Pubblicato: | 11.07.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2023 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Zadar |
| Zona della città: | Ploče |
| Poštanski broj: | 23000 |



Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | A |
|------------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PLOČA - Appartamento moderno con piscina in costruzione È in vendita un appartamento moderno con giardino in una villa urbana in costruzione nella zona Ploča di Zara. L'appartamento con una superficie abitabile complessiva di 124,66 mq si trova al piano terra di un edificio residenziale più piccolo con tre unità abitative. Si compone di tre camere da letto, spogliatoio, soggiorno, cucina e

sala da pranzo, bagno, servizi igienici aggiuntivi, dispensa, loggia e terrazzo. L'appartamento comprende anche una piscina riscaldata in un ampio giardino della superficie totale di 176,01 mq e due posti auto privati nel cortile del palazzo. L'area totale utilizzabile con tutti gli accessori è di 181,94 m2. Gli appartamenti sono dotati di videocitofono, porte antieffrazione e tagliafuoco, e carpenteria Alphacan in PVC con pareti in Alu K e vetro a tre strati ad alta efficienza energetica. Le tapparelle sono alimentate da elettricità e WIFI e le zanzariere sono installate alle finestre. Per i pavimenti sono state utilizzate ceramiche italiane di dimensioni 120x60 cm e le camere hanno pavimenti in parquet. Il riscaldamento è climatizzato e tutti gli appartamenti sono dotati di canna fumaria. Il riscaldamento a pavimento è installato nel soggiorno e nella sala da pranzo. Nella fase di costruzione grezza, c'è la possibilità di scegliere i rivestimenti per pavimenti secondo i desideri del cliente. La scadenza prevista per il trasloco è alla fine del 2023. La struttura si trova in una zona tranquilla della città di Zara, e la prima spiaggia dista 2 km. Zara è un centro urbano e il centro amministrativo e culturale della Dalmazia settentrionale. L'eccezionale posizione geografica della città, situata al centro del Mare Adriatico, offre numerosi vantaggi, come la vicinanza di città vicine come Rijeka, Spalato e Dubrovnik, collegate dall'autostrada A1. Nelle vicinanze di Zara ci sono molte altre città costiere interessanti come Bibinje, Sukošan o le storiche città reali di Nin e Biograd na Moru, che deliziano con numerose spiagge con mare cristallino. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22997

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563149

interno:

Agency ref id: 22997