

## OTOK KRK- MALINSKA - Luksuzna dvojna kuća s bazenom, saunom i jacuzziem samo 70 metara od mora!, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK- MALINSKA - Luksuzna dvojna kuća s bazenom, saunom i jacuzzijem samo 70 metara od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	335 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	810,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Vantačići
Poštanski broj:	51511



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: MALINSKA, in quanto centro di Dubašnica, un tempo porto insulare per l'esportazione di legname e meta turistica preferita dell'aristocrazia viennese. È menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove le navi si riparavano

durante i forti venti, in particolare il forte sud. Con l'arrivo del piroscampo nel 1866, Malinska, da porto per l'esportazione del legname, divenne una località climatica di cura grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle più importanti destinazioni turistiche dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e l'industria alberghiera sviluppata, oltre che per il turismo familiare. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krk sono conosciute come tra le migliori in Croazia. Uno dei vantaggi della costa frastagliata e ampia di Malinska è che le spiagge, ovunque tu vada, non sono mai lontane. La costa diversificata dell'isola offre una vasta gamma di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca ombra naturale e vicinanza a parcheggi, appassionati di attività sportive e beach bar, ma anche una spiaggia per nudisti non ufficiale - tutto questo è offerto da Malinska. Se vuoi che i tuoi bambini vivano la magia in vacanza, dove tutti voi potete camminare spensierati, andare in bicicletta o trascorrere giornate in riva al mare cristallino, circondati dalla natura senza troppi rumori, visitate Malinska. Le vacanze estive possono essere molto più che prendere il sole e ascoltare le onde del mare: le vacanze attive stanno diventando sempre più popolari: dal ciclismo, alla corsa e all'escursionismo, alla vela e agli sport acquatici. Grazie al suo clima mite, al mare pulito e alla lussureggiante vegetazione mediterranea e all'abbondanza di sentieri e passeggiate, Malinska è diventata una meta per molti amanti degli sport all'aria aperta e delle vacanze attive. La cultura mediterranea, come la cultura dell'isola croata, è immersa nella famiglia, nell'architettura, nella musica e nel cibo - la sua coltivazione, lavorazione, preparazione e consumo. Poiché la popolazione locale era impegnata nella pesca, nella coltivazione di olive, viti, fichi e pecore, la tradizione è stata coltivata e vive con orgoglio oggi. Casa bifamiliare di lusso con piscina, sauna e jacuzzi a soli 70 metri dal mare! Si compone di due piani. Al piano terra si trova una stanza con bagno privato, sauna con bagno, cucina con zona pranzo e soggiorno, da cui si accede direttamente al terrazzo coperto fronte piscina. Al piano superiore troviamo un ingresso e un totale di tre camere, due bagni e due terrazzi. Ampia camera con bagno privato e terrazzo con vista parziale sul mare. La casa è stata recentemente ristrutturata e lussuosamente attrezzata. La piscina riscaldata e l'idromassaggio sulla terrazza con tetto scorrevole rendono questa casa ottima sia per il relax che come investimento in affitto. Gentili clienti, la visione della proprietà è possibile solo con un contratto di intermediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla riscossione delle commissioni, il tutto in conformità con la Legge sull'intermediazione immobiliare. Agenzia " DUX NEKRETNINE " in qualità di Broker Immobiliare autorizzato, per il servizio di intermediazione al momento della conclusione dell'Accordo Preliminare o del Contratto: Arte. 27 della legge sull'intermediazione immobiliare disciplina che l'importo della commissione di intermediazione è determinato dal contratto. ID CODE: 6168

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563152

interno:

Agency ref id: 6168