

## Poljoprivredno zemljište sa vodom Marčana, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poljoprivredno zemljište sa vodom Marčana
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	6451 m <sup>2</sup>
Prezzo:	80,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il terreno agricolo situato in Marcana si estende su una superficie di 6451 mq. Il terreno ha forma rettangolare, con dimensioni tali da consentire diverse attività agricole. Sul terreno è già presente una fondazione in cemento di 5 x 6 metri che può essere utilizzata per vari usi, come la costruzione di un piccolo edificio commerciale o di un magazzino. Un ulteriore vantaggio di questa terra è la presenza di acqua e fognature sul terreno stesso, che facilita notevolmente le attività agricole e consente un uso più efficiente delle risorse. Inoltre, la vicinanza della strada principale, a soli 50 metri di distanza, garantisce un facile accesso ai terreni e facilita il trasporto di prodotti o materiali agricoli. Considerando la possibilità di costruire un edificio commerciale più piccolo, il proprietario del terreno ha l'opportunità di diversificare le sue attività, che si tratti del deposito di attrezzi agricoli, bestiame o altre risorse. Questo spazio offre una combinazione ideale di risorse e praticità per la gestione di successo delle attività agricole a Marcana. ID CODE: IS1510965

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 563291

interno:

Agency ref id: IS1510965